



# Жилой квартал "ЗЕЛЕННЫЙ КЛИН"



## Технико-экономические показатели

### Условные обозначения:

- Границы:**
- кадастровая граница участка
  - красная линия
  - линия регулирования застройки
- Жилые зоны:**
- усадебная застройка
  - блокированная застройка
  - блокированная высокоплотная застройка
- Ограничения:**
- коридор ЛЭП
  - шумозащитная зона
  - проектируемая полоса отвода автодороги
  - придорожная полоса
- Коммунальные объекты:**
- хозяйственная площадка
  - комплектная трансформаторная подстанция (сущ / проект)
  - газорегуляторный пункт шкафного типа (сущ)
- Водоснабжение:**
- водопроводный колодец
  - Пожарный гидрант
  - Водопровод d = 110 / d = 63 мм (проектируемый)

№	Наименование	Единицы измерения	Кол-во по проекту (10 лет)	Кол-во на 1 очередь (5 лет)
1	Население	чел	153	108
2	Плотность населения	чел/га	64	80
3	Количество домов:			
	усадебных домов	шт	2	1
	блокированных домов / квартир	шт	19 / 49	12 / 35
4	Строительный объем усадеб. / блок. домов	тыс.м <sup>3</sup>	540 / 11760	270 / 8400
5	Жилой фонд всего	м <sup>2</sup>	2620	3980
	жилой фонд усадебной застройки	м <sup>2</sup>	200	100
	жилой фонд блокированной застройки	м <sup>2</sup>	4410	3150
	количество участков	шт	51	36
6	Общая площадь массива ( в границах проекта планировки)	га	3.00	3.00
	в том числе:			
	жилая усадебная	га	0.13	0.75
	жилая блокированная застройка	га	2.00	1.30
	зона транспорта и инженерной инфраструктуры	га	0.64	0.64
	в том числе:			
	дороги	га	0.17	0.17
	газоны	га	0.47	0.47
	тротуары	га	0.10	0.10
	зеленые насаждения спец. назначения	га	0.13	0.13
7	Протяженность инженерных сетей:			
	ЛЭП 0,4 кВ	мп	734	734
	ЛЭП 10 кВ (реконструируемая)	мп	180	180
	водовод Ø110 мм (проект.)	мп	325	325
	водовод Ø63 мм (проект.)	мп	233	233
	газопровод низкого давления	мп	612	612

2018-01					
Проект планировки квартала 11-17 микрорайона "Северный" городского округа г. Новоалтайск Алтайского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Морозова О.Ф.			
Рук.группы		Морозов Р.С.			
Положения о размещении объектов жилищного строительства			Стадия	Лист	Листов
			ПП	4	
Схема инженерной инфраструктуры Водоснабжение и канализация М 1:1 000			ПТМ Морозовой О.Ф. 2018 г.		
Н.контроль		Морозова О.Ф.			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.