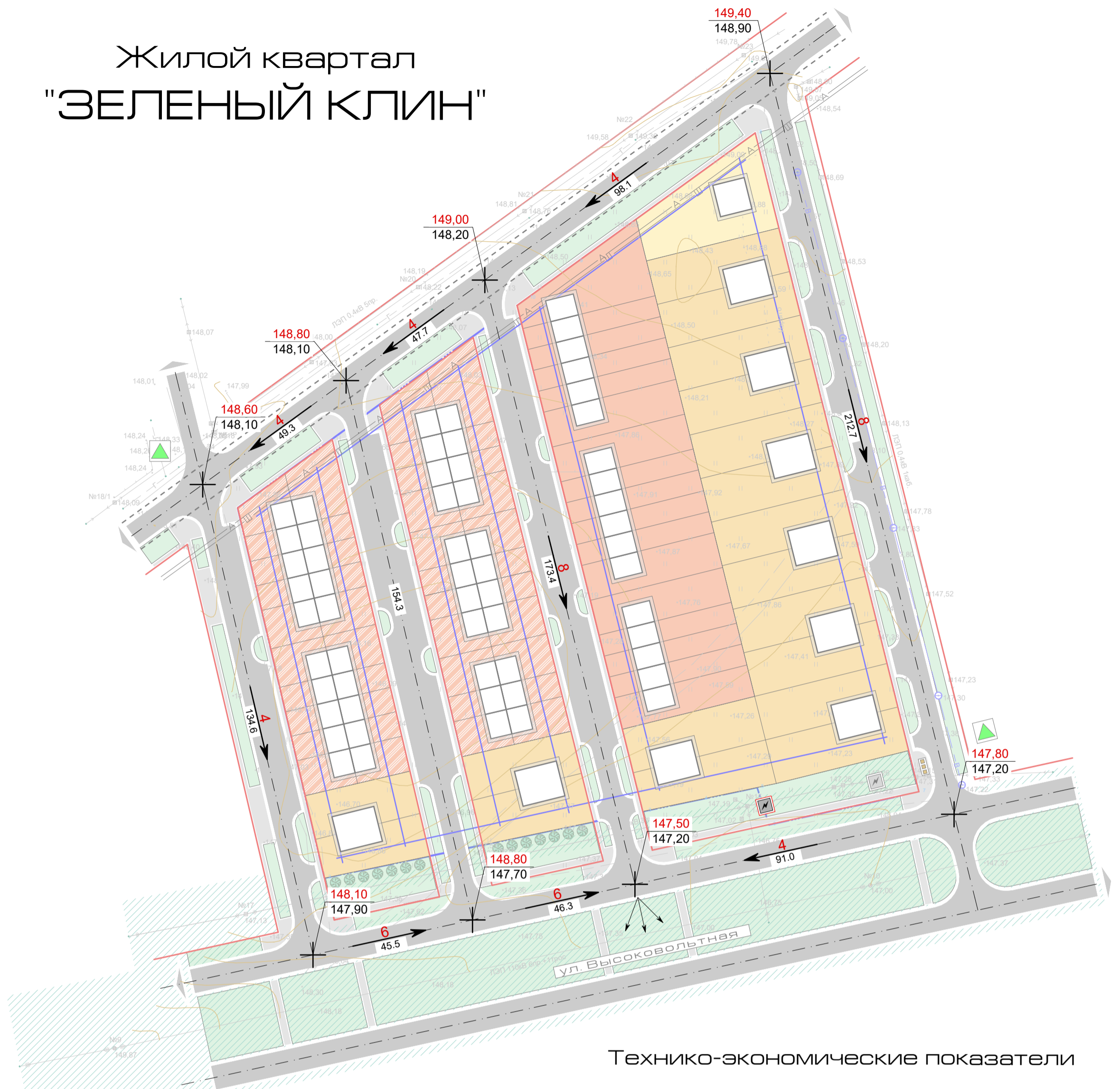


# Жилой квартал "ЗЕЛЕНый КЛИН"



## Технико-экономические показатели

### Условные обозначения:

- Границы:**
- кадастровая граница участка
  - красная линия
  - линия регулирования застройки
- Жилые зоны:**
- усадебная застройка
  - блокированная застройка
  - блокированная высокоплотная застройка
- Ограничения:**
- коридор ЛЭП
  - шумозащитная зона
  - проектируемая полоса отвода автодороги
  - придорожная полоса
- Коммунальные объекты:**
- хозяйственная площадка
  - комплектная трансформаторная подстанция (сущ / проект)
  - газорегуляторный пункт шкафного типа (сущ)

### Вертикальная планировка:

- 346,80 — проектная отметка рельефа
- 346,30 — существующая отметка рельефа
- 6 — уклон, направление стока
- 91,8 — расстояние между точками перелома

№	Наименование	Единицы измерения	Кол-во по проекту (10 лет)	Кол-во на 1 очередь (5 лет)
1	Население	чел	234	57
2	Плотность населения	чел/га	98	24
3	Количество домов:			
	усадебных домов	шт	1	1
	блокированных домов / квартир	шт	17 / 77	9 / 18
4	Строительный объем усадеб. / блок. домов	тыс.м <sup>3</sup>	540 / 20790	270 / 4860
5	Жилой фонд всего	м <sup>2</sup>	7110	-
	жилой фонд усадебной застройки	м <sup>2</sup>	180	180
	жилой фонд блокированной застройки	м <sup>2</sup>	6930	1620
	количество участков	шт	78	78
6	Общая площадь массива ( в границах проекта планировки)	га	3.00	3.00
	в том числе:			
	жилая усадебная	га	0.13	0.13
	жилая блокированная застройка	га	1.9	1.90
	зона транспорта и инженерной инфраструктуры	га	0.84	0.84
	в том числе:			
	дороги	га	0.25	0.25
	газоны	га	0.55	0.55
	тротуары	га	0.04	0.04
	зеленые насаждения спец. назначения	га	0.13	0.13
7	Протяженность инженерных сетей:			
	ЛЭП 0,4 кВ	мп	930	930
	ЛЭП 10 кВ (реконструируемая)	мп	180	180
	водовод Ø110 мм (проект.)	мп	280	280
	водовод Ø63 мм (проект.)	мп	540	540
	газопровод низкого давления	мп	520	520

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2018-05		
Проект планировки квартала 11-17 микрорайона "Северный" городского округа г. Новоалтайск Алтайского края						Стадия	Лист	Листов
						ПП	3	
Положения о размещении объектов жилищного строительства						ПТМ Морозовой О.Ф. 2018 г.		
Вертикальная планировка Инженерная подготовка территории М 1:1 000								
И.контр.			Морозова О.Ф.					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.