



НОВОАЛТАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

20.08. 2019

№ 50

г. Новоалтайск

О решении Новоалтайского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск, результатов публичных слушаний по указанному проекту, в соответствии с Уставом городского округа город Новоалтайск Алтайского края, Новоалтайское городское Собрание депутатов, р е ш и л о :

1. Принять решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск».
2. Направить Главе города указанное решение для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию города, бюджету, вопросам самоуправления и связи с предпринимателями.

Председатель Новоалтайского
городского Собрания депутатов



В.И. Егорова

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск утвержденные решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 21.08.2018 № 51

Принято Новоалтайским городским Собранием депутатов решение от «20» 08 2019 № 50

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск, утвержденные решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 21.08.2018 № 51 следующие изменения:

1.1 Статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Особенности установления публичных сервитутов на территории городского округа - города Новоалтайск

1. Установление публичных сервитутов осуществляется для обеспечения интересов государства, местного самоуправления и местного населения.

2. Публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка. Границы зон действия публичных сервитутов также указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Порядок реализации полномочий органов местного самоуправления

по установлению публичных сервитутов определяется решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях использования земельных участков в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог.».

1.2. Статью 24 главы 7. Градостроительные регламенты изложить в новой редакции:

«Статья 24. Зона делового, общественного и коммерческого назначения – административно-делового назначения (О1(1))

Тип вида разрешенного использования (ВРИ)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код вида разрешенного использования земельного участка*
Основные ВРИ	Общественное управление	3.8
	Деловое управление	4.1
	Банковская и страховая деятельность	4.5
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	Коммунальное обслуживание	3.1
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно-разрешенные	Связь	6.8
	Общественное питание	4.6
	Бытовое обслуживание	3.3
	Гостиничное обслуживание	4.7
	Магазины	4.4
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
	Развлечения	4.8
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Вспомогательные ВРИ	Коммунальное обслуживание	3.1
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	Обслуживание автотранспорта	4.9

*- код и наименование видов разрешенного использования приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709, от 06.10.2017 N 547.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общественное управление	3.8	Предельное количество этажей – не более 6-ти надземных этажей.	В пределах приаэродромной

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Деловое управление	4.1	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Предельные размеры земельных участков Минимальный – 550 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки-70.	территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.
Банковская и страховая деятельность	4.5		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные размеры земельных участков: Минимальный – 0,5 кв.м. Максимальный – 10000 кв.м. Максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Согласно п. 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования.	

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со «Схемой размещения рекламных конструкций в границах городского округа-город Новоалтайск».

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Связь	6.8	Предельные размеры земельных участков: Минимальный – 200 кв.м. Максимальный – 500 кв.м. Максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению.	В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со
Общественное питание	4.6	Предельное количество этажей – не более 5-ти надземных этажей.	
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м.	
Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки не подлежат установлению.	
Магазины	4.4	Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа город Новоалтайск Алтайского края	старшим авиационным начальником аэродрома.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Предельное количество этажей – не более 5-ти надз. этажей.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5м.</p> <p>Максимальный процент застройки 50.</p> <p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Нормы расчета предельных размеров земельных участков определяются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа город Новоалтайск Алтайского края.</p>	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Предельное количество этажей – не более 4-х надз. этажей.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки 70.</p> <p>Предельные размеры земельных участков: Минимальный – 600 кв.м. Максимальный – 1500 кв.м.</p>	
Развлечения	4.8	<p>Предельное количество этажей – не более 5-ти надз. этажей.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м.</p> <p>Максимальный процент застройки 50.</p> <p>Предельные размеры земельных участков: Минимальный – 600 кв.м. Максимальный – 1500 кв.м.</p>	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>Предельная высота жилого дома – не более 16-ти надземных этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки, предельные размеры земельного участка не подлежат установлению; расчет площади и максимального процента застройки производится индивидуально в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа город Новоалтайск Алтайского края</p> <p>Удельный размер площадок придомового благоустройства так же рассчитывается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа город Новоалтайск Алтайского края.</p>	

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению в связи с тем, что согласно ст.37 ГК РФ, вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		
Обслуживание автотранспорта	4.9		

».

1.3. Статью 40 главы 7. Градостроительные регламенты изложить в новой редакции:

«Статья 40. Зона рекреационного назначения – городских лесов (Р(З))

Тип вида разрешенного использования (ВРИ)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код вида разрешенного использования земельного участка*
Основные ВРИ	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно-разрешенные ВРИ	Связь	6.8
Вспомогательные ВРИ	нет	

*- код и наименование видов разрешенного использования приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709, от 06.10.2017 N 547.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению.	

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со «Схемой размещения рекламных конструкций в границах городского округа-город Новоалтайск».

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Связь	66.8	Предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению.	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Отсутствуют.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наш Новоалтайск» и разметить на официальном сайте города Новоалтайска в сети «Интернет».

Глава города

« 20 » 08 2019 года

№ 20



С.Н. Еремеев