

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
проекту генерального плана городского округа города Новоалтайска

г.Новоалтайск

05.07.2010 г.

Начало: 10-00 час.
Окончание: 12-00 час.

Присутствовали:
Всего участников: 12 человек

Члены организационного комитета:
Пекшев Г.А. -
Козлов А.Ф.
Панов И.В.
Шабанов С.В.
Рябушенко Н.А. -
Парадовский Б.К.
Васильева Н.В.
Крюкова Н.В.
Тремаскина О.В. *af*

Зарегистрированы участники с
правом выступления (эксперты):
Меренова Диана Юрьевна –
архитектор ОАО институт
«Алтайагропромпроект»;

Пекшев Г.А., Рябушенко Н.А., Габдрахманова Н.А. отсутствуют.
10-00 ведущий публичных слушаний объявил об открытии публичных
слушаний.

Представил: ведущего - Шабанов Сергей Васильевич

Секретаря: Тремаскина Ольга Викторовна

Ведущий объявил:

тему публичных слушаний: обсуждение проекта генерального плана
городского округа города Новоалтайска

инициатора публичных слушаний – Глава города Новоалтайска.

Проект генерального плана городского округа города Новоалтайска –
размещен на официальном сайте города Новоалтайска в системе «Интернет»
www.novoaltaysk.ru.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
опубликовано в газете «Наш Новоалтайск» от 10.06.2010г №93 (11491) и
размещено на официальном сайте города Новоалтайска в системе «Интернет»
www.novoaltaysk.ru.

Ведущий сообщил о поступивших в оргкомитет предложениях,
утвержденном оргкомитетом списке экспертов, зарегистрированных экспертах:

Меренова Диана Юрьевна – архитектор ОАО институт «Алтайагропромпроект»

Ведущий разъяснил присутствующим порядок проведения публичных слушаний, права участников с правом выступления (экспертов) и права иных участников публичных слушаний.

Ведущий объявил утвержденным оргкомитетом докладчика по вопросу публичных слушаний – Васильева Надежда Владимировна – и.о. зав. отделом архитектуры и градостроительства администрации города Новоалтайска;

Огласил предложенный оргкомитетом порядок проведения публичных слушаний:

Выступление докладчика и содокладчика по вопросу публичных слушаний, участников публичных слушаний не более 20 минут.

Выступления экспертов – участников публичных слушаний до 10 минут.

После каждого выступления участника публичных слушаний отводится время, для того чтобы задать вопросы участнику публичных слушаний для уточнения по его позиции и аргументам.

Ответы участников публичных слушаний на заданные вопросы не более 7 минут.

Участники публичных слушаний вправе снять свои предложения и рекомендации и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками.

Возражений не поступило. Данный регламент утвержден.

Слово для доклада предоставлено Васильевой Н.В. – и.о. зав. отделом архитектуры и градостроительства администрации города Новоалтайска.

Докладчик пояснила что генеральный план разработан и представлен на обсуждение в апреле 2008года, в связи с изменением границ городского округа города Новоалтайска за счет дополнительных территорий садоводства «Кармацкое» и ст.Боровиха возникла необходимость в корректировке проекта генерального. Корректировка выполнена в декабре 2009г (доклад прилагается).

Вопросы к докладчику:

Парадовский Б.К.– проект реконструкции трассы М-52 в районе ст.Боровихи с архитектурой согласовывался.

Васильева Н.В. – Нет, это территория Первомайского района.

Панов И.В. – Белое пятно на карте (схеме) в районе Токарево что за зона.

Васильева Н.В. – Это садоводство, расположено на территории Первомайского района.

Вопросов к докладчику больше не поступило.

Ведущий предоставил слово для выступления эксперту Мереновой Д. Ю.

Меренова Д. Ю. - документ территориального планирования разработан в соответствии с Градостроительным, Земельным, Лесным и Водным кодексами Российской Федерации, регламентами и положениями Закона Алтайского края «О документах территориального планирования муниципальных образований, а также Уставом МО городского округа г. Новоалтайск. Генеральным планом учтены текущие территориальные и планировочные аспекты развития городского округа г.Новоалтайска, МО Первомайский район и субъекта РФ - - Алтайский край. Предлагаю утвердить проект генерального плана МО городского округа г.Новоалтайска.

Вопросы к эксперту:

Спивак И.В. – какие основные разделы включены в генплан.

Меренова Д.Ю. – генеральный план включает в себя материалы в текстовой форме (пояснительная записка) и в виде карт (схем). Генеральный план это первый этап для разработки проекта правил землепользования и застройки, проекта планировки территории.

Васильева Н.В. – проект правил землепользования и застройки разработан, в настоящее время находится на доработке в связи с замечаниями прокуратуры города, как только будет утвержден генеральный план будем выносить на публичные слушания правила землепользования и застройки.

Парадовский Б.К. – лесной фонд на территории города каким образом можно использовать.

Меренова Д.Ю. – земли лесного фонда находятся в федеральной собственности. Леса могут использоваться в различных целях в соответствии с Лесным кодексом, в данном случае только санитарная рубка.

Шабанов С.В. – Пойменная часть когда была включена в городской округ.

Васильева Н.В. – очень давно эти заливные луга используются жителями города по назначению.

Вопросов больше не поступило.

Ведущий предоставил слово докладчику – Васильевой Н.В. для реплики в связи с внесенными предложениями.

Васильева Н.В. – я полностью присоединяюсь к мнению эксперта, предлагаю утвердить проект генерального плана городского округа города Новоалтайска.

Ведущий Шабанов С.В. оглашает перечень предложений и рекомендаций по обсуждаемому вопросу:

1. Рекомендовать Новоалтайскому городскому Собранию депутатов утвердить генеральный план городского округа города Новоалтайска.

Ведущий разъясняет порядок принятия решения по ним.

Голосовали: за - 8, против - 0, воздержались – 0. Предложение - принято.

По завершению голосования, ведущим публичных слушаний объявлена участникам публичных слушаний с правом выступления (экспертам) возможность в трехдневный срок внести дополнительные предложения или снять поданные ранее.

В 12-00 час. публичные слушания по проекту генерального плана городского округа города Новоалтайска объявлены закрытыми.

Председатель оргкомитета

Секретарь оргкомитета

Б.К. Парадовский

О.В. Трemasкина

Доклад на публичных слушаниях, состоявшихся 05.07.2010г. по проекту генерального плана города Новоалтайска, откорректированного в связи с изменением границ муниципального образования города Новоалтайска.

Докладчик: исполняющий обязанности заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации города Новоалтайска Васильева Надежда Владимировна.

Документ территориального планирования «Генеральный план МО городской округ город Новоалтайск» разработан мастерской генеральных планов ОАО институт «Алтайагропромпроект» на основании Муниципального контракта №12 от 22.12.2006 года с Администрацией МО городского округа г.Новоалтайск в лице главы города, а также протокола №2 от 20.12.2006 года «О разработке Документа территориального планирования генеральный план городского округа – город НОВОАЛТАЙСК».

Генеральный план разработан и представлен на обсуждение в апреле 2008 года. В соответствии с действующим законодательством на официальном сайте администрации города Новоалтайска – 28 апреля 2008 года размещена информация о содержании генерального плана. В рамках обсуждения проекта генерального плана была организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов в здании Городского Центра культуры по ул. Парковая, 2 - с 12 мая 2008 года по 15 июля 2008, выставку посетило порядка 100 человек. Состоялись встречи с населением городских районов – Залинейной части города (Чесноковка), Белоярского района, Новогорского района. 15 июля 2008 года проведены публичные слушания, решением Новоалтайского городского собрания депутатов от 16.09.2008 года генеральный план одобрен и направлен для согласования в администрацию Алтайского края. В связи с изменением границ городского округа города Новоалтайска и увеличением площади города, согласно закону «О статусе и границах муниципального и административно-территориального образования город Новоалтайск Алтайского края» от 23.12.2008г, № 143 –ЗС возникла необходимость выполнить дополнительные работы по подготовке проекта генерального плана городского округа. Корректировка выполнена институтом «Алтайагропромпроект» в декабре 2009 года с учетом измененных границ и увеличением общей площади города (от 7218 до 7951 га) за счет дополнительных территорий с северной стороны. Указанные территории – это территории садоводства «Кармацкое» и ул. ст.Боровиха. Территория ул. ст.Боровиха ранее административно принадлежала городу Новоалтайску, в связи с чем и произошло присоединение её к городской территории. В соответствии с проектом генерального плана на этих землях остались жилые зоны коллективных садоводств (садоводство «Кармацкое») и усадебная жилая застройка - ул. ст.Боровиха. В связи с отсутствием договоренности с

муниципальным образованием Первомайский район по размещению городского кладбища на территории Первомайского района местоположение кладбища определено в восточной части города по ул. Ленинская. Других изменений не произошло.

Концепция территориального развития городского округа обоснована действующими нормативными градостроительными требованиями по проектированию и функциональному зонированию территорий МО, техническим заданием на проектирование, а также расчетами по генеральному плану города, выполненными институтом «Ленгипрогор» на перспективный период до 2020 года.. Проект генерального плана разработан в компьютерных программах «AUTOCAD 2008», «Mapinfo Professional. v 8.5», «Archicad 10» и представлен на бумажных носителях и в электронном виде.

Генеральным планом учтены текущие территориальные и планировочные аспекты развития городского округа, МО Первомайский район и субъекта РФ - Алтайский край.

По завершению работ по корректировке документа территориального планирования городского округа города Новоалтайска генеральный план направлен в управление по строительству и архитектуре в целях его согласования администрацией Алтайского края, в муниципальные образования город Барнаул, Первомайский район в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований имеющих общую границу с нашим городским округом. Получены положительные заключения администрации г.Барнаула, администрации Первомайского района. Имеется положительное сводное заключение на проект генерального плана администрации Алтайского края на основании заключений Главного управления имущественных отношений Алтайского края, Главного управления сельского хозяйства Алтайского края, управления Алтайского края по культуре и архивному делу, управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края, управления лесами Алтайского края.