

Вдоль трассы М-52 в северо-восточной части города установлены производственная зона.

В микрорайоне «Северный» в продолжении многоэтажной жилой застройки определена зона объектов рекреационного назначения.

На карте град зонирования нанесена приаэрадромна территория.

В срок, установленный организационным комитетом поступили дополнительные предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки:

1) от Чекрыжева Александра Леонидовича: об исключении земельного участка принадлежащему ему на праве собственности по адресу: г.Новоалтайск, ул.2Вокзальная, дом 32 из зоны коммунального хозяйства и включении в зону усадебной жилой застройки.

Данная территория граничит с существующей малоэтажной жилой застройкой, но этот участок не определен как элемент планировочной структуры.

Заявителю рекомендуется доработать этот вопрос и включить данный земельный участок вместе с соседними земельными участками (при согласии собственников соседних земельных участков), организуя при этом элемент планировочной структуры при дальнейшем внесении изменений в правила землепользования и застройки.

2) от Болотиной Марины Альбертовны о изменении зоны земельного участка по адресу: г.Новоалтайск, ул.Октябрьская, 28А в зону многоэтажной жилой застройки (из зоны социального, культурно-бытового назначения (новое ПЗЗ)).

Градостроительный Кодекс не позволяет переводить отдельный земельный участок в иную зону. В данном случае так же нужно организовывать элемент планировочной структуры, организовывать границы квартала, и только после этого принимать решение.