

Постановление Администрации города Новоалтайска «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования городского округа города Новоалтайска от 25.07.2017 №1440 размещено на официальном сайте города Новоалтайска и газете «Наш Новоалтайск» 28.07.2017 года.

Постановление о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск в новой редакции от 22.05.2018 №756 размещено на официальном сайте города Новоалтайска и газете «Наш Новоалтайск» 25.05.2018 года.

Экспозиционные материалы были размещены в здание Администрации на 1 этаже. Информационные сообщения размещены на территории города.

Проект по внесению изменений в ПЗЗ выполнен ООО «Алтайгипрозем» на основании муниципального контракта, заключенного 25.09.2017.

Правила землепользования и застройки приведены в соответствие с Генеральным планом г.Новоалтайска и Градостроительным кодексом РФ.

На основании письменных и устных предложений поступивших от граждан, а также в соответствии с перспективным развитием городского округа выполнены следующие изменения:

Территориальные зоны приведены в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. №540.

Установлены в отношении каждой территориальной зоны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений сооружений за пределами, которых запрещено строительство зданий строений сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра

Установлены в отношении каждой территориальной зоны предельное количество этажей или предельная высота зданий строений сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра

Установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка которая может быть застроена ко всей площади земельного участка.

-Жилая усадебная застройка по ул.Магистральная и ул. Набережная переведена из зоны городских парков скверов в зону застройки индивидуальными жилыми домами – усадебная жилая застройка.

- Ул. Ушакова из зоны садоводств в зону усадебной жилой застройки.