Об исполнении поручения Президента РФ от 22.06.2018 **№ Пр-1076, п.3** о принятии мер по завершению строительства объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан.

(РК № 11105-3б от 26.06.2018)

**Что поручено?**

3. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

б) при участии акционерного общества «ДОМ.РФ» принять исчерпывающие меры по завершению строительства объектов недвижимости, создаваемых с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства и не введенных в эксплуатацию в установленные сроки, обеспечив постоянный мониторинг строительства таких объектов.

**Как исполнено?**

11.07.2019.

Во исполнение п.п. б п. 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации, информируем:

На территории муниципального образования городской округ город Новоалтайск расположены два объекта капитального строительства, создаваемых с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства и не введенных в эксплуатацию в установленные сроки. Указанные объекты капитального строительства расположены по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Прудская, 40; Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Южсиба, 52а.

По итогам работы, направленной на завершение строительства многоквартирного жилого дома № 40 по ул. Прудская в г. Новоалтайске, 1 и 2 этапы (жилые помещения в полном объеме) строительства многоквартирного жилого дома введены в эксплуатацию 27.12.2018 года.

В целях завершения строительства многоквартирного жилого дома № 52а по ул. Южсиба в г. Новоалтайске, участниками долевого строительства инициирована в отношении застройщика ООО СК «СтройТактика» процедура банкротства.

Решением арбитражного суда Алтайского края от 22.11. 2018 года ООО СК «СтройТактика» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура конкурсного производства сроком до 22.11.2019 года. Конкурсным управляющим утвержден Плуталов М.Е.

Гражданами - участниками долевого строительства многоквартирного жилого дома по ул. Южсиба, 52а, принято решение об организации ЖСК и включении их в реестр требований передачи жилых помещений.

В целях подписания договора на достройку проблемного дома в настоящее время Администрацией города и строительной организацией ООО «Горем-3» проводится работа по уточнению объема средств для компенсации

нанесенного ущерба руководством ООО «Строй-Тактика» и обоснованию объема финансирования необходимого для завершения строительства.

По принятию Арбитражным судом решения о завершении формирования реестра требований передачи жилых помещений гражданам, ЖСК планируется заключить соответствующий договор с подрядной строительной организацией (санатором) о выполнении строительных работ по завершению строительства многоквартирного жилого дома по ул. Южсиба, 52а в г. Новоалтайске.