

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 сентября 2016 № 1952

Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2016 – 2017 годах
краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края»
на 2014–2043 годы
(в редакции постановления от 13.05.2016 № 821)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», руководствуясь постановлением Администрации Алтайского края от 10.04.2014 № 177 «О порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014–2043 годы», постановляю:

1. Утвердить краткосрочный план реализации в 2016 – 2017 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014–2043 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципального образования города Новоалтайска и разместить на официальном сайте города Новоалтайска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города А.В. Слухай.

Первый заместитель главы
Администрации города
Д.С. Тренькаев

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации в 2016 – 2017 годах краевой программы
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории алтайского края» на 2014–2043 годы»

1. Настоящий краткосрочный план реализации в 2016 – 2017 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014–2043 годы» (далее – краткосрочный план) разработан в целях определения объема необходимых средств на проведение капитального ремонта, в том числе за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новоалтайска Алтайского края.

2. Мероприятия краткосрочного плана направлены на решение задачи по своевременному проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новоалтайска Алтайского края.

3. Краткосрочный план реализации краевой программы сформирован в порядке, установленном постановлением Администрации Алтайского края от 10.04.2014 № 177 «О порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 - 2043 годы».

4. Ожидаемый конечный результат выполнения краткосрочного плана и показатели социально-экономической эффективности – качественное улучшение технических характеристик объектов общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Новоалтайска Алтайского края, в результате проведения капитального ремонта в 12-ти домах общей площадью 93205,90 кв. метров.

5. Исполнители краткосрочного плана:

- Администрация города Новоалтайска Алтайского края;
- некоммерческая организация Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

6. На капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новоалтайска, предоставляются средства государственной поддержки в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 16.02.2016 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в 2016 году государственной поддержки на

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Общий объем средств, направляемых на выполнение краткосрочного плана, составляет 44 931 916,00 рубля, в том числе:

средства Фонда – 764 220,63 рубля;

средства краевого бюджета – 89 268,00 рубля;

средства местного бюджета – 357 065,00 рубля;

средства собственников помещений – 43 721 362,37 рубля.

7. В краткосрочный план включены многоквартирные дома, расположенные на территории города Новоалтайска Алтайского края, со сроком выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту в период 2014–2018 годов согласно краевой программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 27.03.2014 № 146.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в рамках краткосрочного плана, приведен в приложении 1.

Реестр многоквартирных домов по видам капитального ремонта (приложение 2) содержит перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края».

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов приведены в приложении 3.

8. Администрация города Новоалтайска контролирует выполнение мероприятий краткосрочного плана, устанавливает причины недостижения ожидаемого конечного результата и определяет меры по их устранению.

Администрация города Новоалтайска освещает в средствах массовой информации итоги выполнения краткосрочного плана.

Приложение 1
к краткосрочному плану реализации в 2016 – 2017 годах
краевой программы «Капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Алтайского края» на 2014 – 2017 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, в отношении которых
планируется проведение капитального ремонта общего имущества в рамках плана реализации краевой программы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего	в том числе						
												за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета				за счет средств собственников помещений в МКД
кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по г. Новоалтайску		X	X	X	X	X	93205,90	77647,35	76134,05	3496	44931916,00	764220,63	89268,00	357065	43721362,37	482,07	8837,08	X
1	г. Новоалтайск, ул. 7 микрорайон, д. 21	1983	2008	панельные	9	2	4287,30	3640,10	3640,10	170	3989745,00	0,00	0,00	0,00	3989745,00	1096,05	8837,08	10.2017
2	г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 25	1982	2009	панельные	9	8	18112,90	14641,80	14641,80	679	3005790,00	0,00	0,00	0,00	3005790,00	205,29	8837,08	10.2017
3	г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 7	1989	2008	панельные	9	4	8573,10	7651,90	7651,90	338	3989248,00	252866,49	29537,00	118146,00	3588698,51	521,34	8837,08	10.2017
4	г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 15	1990	-	панельные	9	6	13258,20	11096,90	11096,90	573	4077431,00	258456,15	30190,00	120758,00	3668026,85	367,44	8837,08	10.2017
5	г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 35	1981	-	кирпичные	5	1	2839,90	2394,90	2394,90	138	2076662,00	0,00	0,00	0,00	2076662,00	867,12	8837,08	10.2017
6	г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 20	1981	-	кирпичные	5	2	4346,90	2963,10	2963,10	147	3445598,00	0,00	0,00	0,00	3445598,00	1162,84	8837,08	10.2017
7	г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 23	1980	2003	кирпичные	5	6	6509,00	6382,30	5385,70	193	4558689,00	0,00	0,00	0,00	4558689,00	714,27	8837,08	10.2017
8	г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 28а	1963	2005	кирпичные	4	4	3282,50	2561,35	2561,35	120	4469555,00	0,00	0,00	0,00	4469555,00	1745,00	8837,08	10.2017
9	г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 14	1976	-	кирпичные	5	4	4347,90	3368,40	3143,20	139	3175466,00	252897,99	29541,00	118161,00	2774866,01	942,72	8837,08	10.2017
10	г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 7	1982	-	кирпичные	5	6	5371,20	3776,60	3624,20	173	4256837,00	0,00	0,00	0,00	4256837,00	1127,16	8837,08	10.2017
11	г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 21	1988	-	панельные	9	7	15576,10	13392,80	13300,30	635	2954074,00	0,00	0,00	0,00	2954074,00	220,57	8837,08	10.2017
12	г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 28	1988	-	панельные	5	8	6700,90	5777,20	5730,60	191	4932821,00	0,00	0,00	0,00	4932821,00	853,84	8837,08	10.2017

Приложение 2
к краткосрочному плану реализации в 2016 – 2017 годах
краевой программы «Капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Алтайского края» на 2014 – 2017 годы

РЕЕСТР
многоквартирных домов по видам капитального ремонта

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта	Виды, установленные частью 1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации						
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента	утепление фасада		переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	установка коллективных (общедомовых) приборов учёта и узлов управления и регулирования	ремонт подъездов, в том числе без усиления строительных конструкций	проведение энергетического обследования		
		руб.	руб.	ед.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	куб. м.	руб.	кв. м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Итого по г. Новоалтайску		44931916,00	4256837,00	10	18016288,00	6572,70	22658791,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	г. Новоалтайск, ул. 7 микрорайон, д. 21	3989745,00	0,00	2	3989745,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 25	3005790,00	0,00	2	3005790,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 7	3989248,00	0,00	2	3989248,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 15	4077431,00	0,00	2	4077431,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 35	2076662,00	0,00		0,00	625,00	2076662,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 20	3445598,00	0,00		0,00	1037,00	3445598,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 23	4558689,00	0,00		0,00	1372,00	4558689,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	г. Новоалтайск, ул. Дёповская, д. 28а	4469555,00	0,00		0,00	1098,00	4469555,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 14	3175466,00	0,00		0,00	955,70	3175466,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 7	4256837,00	4256837,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 21	2954074,00	0,00	2	2954074,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 28	4932821,00	0,00		0,00	1485,00	4932821,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 3
к краткосрочному плану реализации
в 2016 – 2017 годах краевой программы
«Капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Алтайского края» на 2014 – 2043 годы

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД		Стоимость капитального ремонта	
				IV квартал 2017 года	всего	IV квартал 2017 года	всего
				ед.	ед.	руб.	руб.
1	город Новоалтайск	93205,90	3496	12	12	44931916,00	44931916,00