

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
Администрации города
С.И. Лисовский

ПРОТОКОЛ № 3/2018

заседания межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
город Новоалтайск

г. Новоалтайск

27.09.2018

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением Администрации города Новоалтайска от 15.09.2015 № 1911 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Новоалтайск» (с изменениями от 18.09.2018 № 1615), в составе:

Лисовского Сергея Ивановича, первого заместителя главы Администрации города, председателя комиссии;

Каниной Евгении Викторовны, председателя Комитета ЖКГХЭТС, заместителя председателя комиссии;

Браун Анны Сергеевны, ведущего специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства Комитета ЖКГХЭТС, секретаря комиссии;

и членов комиссии:

Асатряна Вадима Сергеевича, заведующего юридическим отделом Администрации города Новоалтайска;

Васильевой Надежды Владимировны, заведующего отделом архитектуры и градостроительства Администрации города;

Погореловой Ирины Сергеевны, инженера Новоалтайского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Алтайскому краю;

Пальчик Елены Сергеевны, заведующего юридическим отделом Комитета ЖКГХЭТС;

Ракичиной Людмилы Ивановны, председателя комитета по управлению имуществом Администрации города;

Стрелковой Елены Анатольевны, главного специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства Комитета ЖКГХЭТС, муниципального жилищного инспектора;

С участием: представителя организации, осуществляющей управление многоквартирными домами – Лагно Александра Александровича; представителей собственников многоквартирных домов – Гавричевой Галины Николаевны (ул. Октябрьская, 35), Гринимайера Олега Александровича (ул. Красногвардейская, 18), Кулатаева Сергея Балысбековича (ул. Парковая, 9), Черкашиной Людмилы Григорьевны (ул. Парковая, 7).

Всего на заседании принимало участие в голосовании 11 человек, что составило 73,33% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предложений по вопросу переноса сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу г.

Новоалтайск, ул. Октябрьская, 35 с 2019 г. на 2020 г. и изменения вида работ с «ремонт крыши» на «переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю»;

2. Рассмотрение предложения по вопросу переноса сроков проведения работ по переустройству неventилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 18 с 2026 - 2028 гг. на 2020 г.;

3. Рассмотрение предложений по вопросу переноса сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новоалтайск, ул. Парковая, 9 с 2019 г. на 2020 г. и изменении вида работ с «ремонт крыши» на «переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю»;

4. Рассмотрение предложений по вопросу переноса сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новоалтайск, ул. Парковая, 7 с 2029-2031 гг. на 2020 г. и изменении вида работ с «ремонт крыши» на «переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю».

1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Канину Е.В., председателя Комитета ЖКГХЭТС.

Поступило обращение от председателя Совета многоквартирного дома Гавричевой Галины Николаевны о рассмотрении на заседании межведомственной комиссии предложения по переносу сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 35 с 2019 г. на 2020 г. и изменении вида работ с «ремонт крыши» на «переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю».

Гавричева Г.Н. представила следующие документы на рассмотрение межведомственной комиссии:

- обращение (вх. № 680-О от 27.09.2018);

- копия протокола общего собрания собственников в МКД от 10.08.2018.

Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская, 35, 1977 года ввода в эксплуатацию, панельный, 5-ти этажный, 8-ми подъездный, крыша рулонная.

По информации, размещенной на официальном сайте НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (<http://fkr22.ru>),:

- собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Октябрьская, 35 в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбран счет регионального оператора;

- процент сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт за весь период действия краевой программы составляет 89,83% (начислено – 1 271 683,29 руб., поступило – 1 142 293,47 руб.)

Предварительная ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома ул. Октябрьская, 35, определенная в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 24.05.2018 №177 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», составляет:

- 8 804 115,22 руб. – переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю с утеплением;

- 9 965 038,18 руб. – будет собрано собственниками МКД до окончания программы, при 100% собираемости;

- 8 951 593,8 руб. – будет собрано собственниками МКД до окончания программы, при 89,83% собираемости;

РЕШИЛИ:

Установить необходимость проведения в 2020 году работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю, с утеплением в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 35.

Количество голосов членов комиссии: «за»– 11 , «против»– 0 , «воздержались»– 0

2. По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Канину Е.В., председателя Комитета ЖКГХЭТС.

Поступило обращение от председателя Совета многоквартирного дома Гринимайера Олега Александровича о рассмотрении на заседании межведомственной комиссии предложения по переносу сроков проведения работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 18 с 2026 - 2028 гг. на 2020 г.

Гринимайер О.А. представил следующие документы на рассмотрение межведомственной комиссии:

- обращение (вх. № 266/ОГ/685 от 05.09.2018);
- копия обращения (вх. № 266/ОГ/411 от 06.06.2018);
- техническое заключение по визуальному обследованию крыши здания жилого дома по ул. Красногвардейская, 18 в г. Новоалтайске, разработанное ООО ППФ «Протон» № 1-ТЗ в 2018 году;
- копия протокола межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Новоалтайск №2/2018 от 13.07.2018 с решением об установлении необходимости проведения работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю;
- копия протокола общего собрания собственников в МКД от 23.05.2018;
- копия протокола общего собрания собственников в МКД от 28.08.2018;
- фотоматериалы на 15 л, в 1 экз;
- копия платежного документа с указанием взноса на капитальный ремонт, равным 6 рублей;
- акт подсчета кворума от 28.08.2018.

Многokвартирный жилой дом по ул. Красногвардейская, 18, 1966 года ввода в эксплуатацию, панельный, 5-ти этажный, 4-х подъездный. Крыша бесчердачная, неветилируемая, утепленная с кровлей из рулонных материалов.

По информации, размещенной на официальном сайте НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (<http://fkr22.ru>):

- собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Красногвардейская, 18 в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбран счет регионального оператора;
- процент сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт за весь период действия краевой программы составляет 91,46% (начислено– 746 785,92 руб., поступило – 683 020,31 руб.)

Предварительная ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома ул. Красногвардейская, 18, определенная в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 24.05.2018 №177 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», составляет:

- 5 703 612,18 руб. – переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю с утеплением;
- 7 222 282,03 руб. – будет собрано собственниками МКД до окончания программы, при 100% собираемости;
- 6 605 499,15 руб. – будет собрано собственниками МКД до окончания программы, при 91,46% собираемости.

РЕШИЛИ:

Установить необходимость проведения в 2020 году работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю, с утеплением в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 18.

Количество голосов членов комиссии: «за»– 11 , «против»– 0 , «воздержались»– 0

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Канину Е.В., председателя Комитета ЖКГХЭТС.

Поступило обращение от председателя Совета многоквартирного дома Кулатаева Сергея Балысбековича о рассмотрении на заседании межведомственной комиссии предложения по переносу сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новоалтайск, ул. Парковая, 9 с 2019 г. на 2020 г. и изменении вида работ с «ремонт крыши» на «переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю».

Кулатаев С.Б. представил следующие документы на рассмотрение межведомственной комиссии:

- обращение (вх. № 679-О от 27.09.2018);
- копия протокола общего собрания собственников в МКД от 10.08.2018 (решение об увеличении взноса на капитальный ремонт до 6 рублей с 1 кв. м занимаемой площади).

Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 9, 1966 года ввода в эксплуатацию, кирпичный, 5-ти этажный, 4-х подъездный, крыша рулонная.

По информации, размещенной на официальном сайте НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (<http://fkr22.ru>):

- собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Парковая, 11 в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбран счет регионального оператора;

- процент сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт за весь период действия краевой программы составляет 90,58% (начислено– 720 661,09 руб., поступило – 652 798,95 руб.)

Предварительная ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома ул. Парковая, 9, определенная в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 24.05.2018 №177 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», составляет:

- 5 910 352,92 руб. – переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю с утеплением;
- 7 258 926,03 руб. – будет собрано собственниками МКД до окончания программы, при 100% собираемости;
- 6 575 135,2 руб. – будет собрано собственниками МКД до окончания программы, при 90,58% собираемости.

РЕШИЛИ:

Установить необходимость проведения в 2020 году работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю, с утеплением в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 9.

Количество голосов членов комиссии: «за»– 11 , «против»– 0 , «воздержались»– 0

4. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Канину Е.В., председателя Комитета ЖКГХЭТС.

Поступило обращение от старшей по дому Черкашиной Людмилы Григорьевны о рассмотрении на заседании межведомственной комиссии предложения по переносу сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новоалтайск, ул. Парковая, 7 с 2029-2031 гг. на 2020 г. и изменении вида работ с «ремонт крыши» на «переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю».

Черкашина Л.Г. представила следующие документы на рассмотрение межведомственной комиссии:

- обращение (вх. № 266/ОГ/717 от 12.09.2018);
- техническое заключение по визуальному обследованию крыши здания жилого дома по ул. Парковая, 7 в г. Новоалтайске, разработанное ООО ППФ «Протон» № 07 в 2018 году;
- копия протокола общего собрания собственников в МКД от 11.09.2018 (решение об увеличении взноса на капитальный ремонт до 6,5 рублей с 1 кв. м занимаемой площади).

Многokвартирный жилой дом по ул. Парковая, 7, 1966 года ввода в эксплуатацию, кирпичный, 5-ти этажный, 4-х подъездный, крыша рулонная.

По информации, размещенной на официальном сайте НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (<http://fkr22.ru>):

- собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Парковая, 7 в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбран счет регионального оператора;
- процент сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт за весь период действия краевой программы составляет 85,35% (начислено– 675 038,38 руб., поступило – 576 121,58 руб.)

Предварительная ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома ул. Парковая, 7, определенная в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 24.05.2018 №177 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», составляет:

- 6 755 557,71 руб. – переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю с утеплением;
- 7 046 737,1 руб. – будет собрано собственниками МКД до окончания программы, при 100% собираемости;
- 6 014 390,11 руб. – будет собрано собственниками МКД до окончания программы, при 85,35% собираемости.

РЕШИЛИ:

С учетом рекомендаций ООО ППФ «Протон» (техническое заключение № 07 в 2018 году) установить необходимость проведения работ по переустройству

невентилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 7;

2) Учитывая низкий процент собираемости, рекомендовать собственникам вышеуказанного многоквартирного дома совместно с управляющей компанией ООО «УК ЖЭУ №2» рассмотреть на общем собрании вопрос о повышении размера взноса с 1 квадратного метра на капитальный ремонт общего имущества в целях повторного рассмотрения вопроса о переносе срока капитального ремонта межведомственной комиссией.

Количество голосов членов комиссии: «за»– 11 , «против»– 0 , «воздержались»– 0

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1) Акт подсчета кворума очно-заочного собрания собственников МКД, расположенного по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 18;

2) Копия обращения Гринимайера О.А., проживающего по адресу г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 18-18(вх. № 266/ОГ/411 от 06.06.2018);

3) Копия платежного документа МКД, расположенного по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 18;

4) Копия протокола межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Новоалтайск №2/2018 от 13.07.2018;

5) Копия протокола общего собрания собственников в МКД, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 18 от 23.05.2018;

6) Копия протокола общего собрания собственников в МКД, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 18 от 28.08.2018;

7) Копия протокола общего собрания собственников в МКД, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 35 от 10.08.2018;

8) Копия протокола общего собрания собственников в МКД, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 7 от 11.09.2018;

9) Копия протокола общего собрания собственников в МКД, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 9 от 20.09.2018;

10) Обращение Гавричевой Г.Н, проживающей по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 35-118 (вх. Комитет ЖКГХЭТС № 680-О от 27.09.2018);

11) Обращение Гринимайера О.А., проживающего по адресу г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 18-18 (вх. № 266/ОГ/685 от 05.09.2018);

12) Обращение Кулатаева С.Б., проживающего по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 9-14 (вх. Комитет ЖКГХЭТС № 679-О от 27.09.2018);


13) Обращение Черкашиной Л.Г., проживающей по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 7-17;

14) Техническое заключение по визуальному обследованию крыши здания жилого дома по ул. Красногвардейская, 18 в г. Новоалтайске, разработанное ООО ППФ «Протон» № 1 -ТЗ в 2018 году;

15) Техническое заключение по визуальному обследованию крыши здания жилого дома по ул. Парковая, 7 в г. Новоалтайске, разработанное ООО ППФ «Протон» № 07 в 2018 году;

16) Фотоматериалы МКД, расположенного по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 18 на 15 л, в 1 экз.

Председатель комиссии:



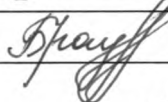
С.И. Лисовский

Заместитель
председателя комиссии:



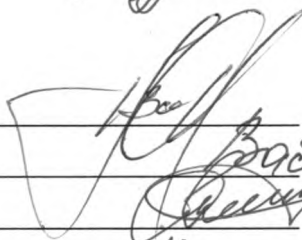
Е.В. Канина

Секретарь комиссии:



А.С. Браун

Члены
межведомственной
комиссии:



В.С. Асатрян

Н.В. Васильева

Е.С. Пальчик

И.С. Погорелова

Л.И. Ракитина

Е.А. Стрелкова

А.А. Лагно

Г.Н. Гавричева

О.А. Гринимайер

С. Б. Кулатаев

Л.Г. Черкашина

