

УТВЕРЖДАЮ  
Первый заместитель главы  
Администрации города  
С.И. Лисовский

### **ПРОТОКОЛ № 4/2018**

заседания межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования  
город Новоалтайск

г. Новоалтайск

29.10.2018

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением Администрации города Новоалтайска от 15.09.2015 № 1911 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Новоалтайск» (с изменениями от 18.09.2018 № 1615), в составе:

Лисовского Сергея Ивановича, первого заместителя главы Администрации города, председателя комиссии;

Каниной Евгении Викторовны, председателя Комитета ЖКГХЭТС, заместителя председателя комиссии;

Браун Анны Сергеевны, ведущего специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства Комитета ЖКГХЭТС, секретаря комиссии;

и членов комиссии:

Асатряна Вадима Сергеевича, заведующего юридическим отделом Администрации города Новоалтайска;

Васильевой Надежды Владимировны, заведующего отделом архитектуры и градостроительства Администрации города;

Погореловой Ирины Сергеевны, инженера Новоалтайского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Алтайскому краю;

Пальчик Елены Сергеевны, заведующего юридическим отделом Комитета ЖКГХЭТС;

Ракитиной Людмилы Ивановны, председателя комитета по управлению имуществом Администрации города;

Стрелковой Елены Анатольевны, главного специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства Комитета ЖКГХЭТС, муниципального жилищного инспектора;

С участием: представителя организации, осуществляющей управление многоквартирными домами – Лагно Александра Александровича; представителей собственников многоквартирных домов – Гарбузовой Татьяны Ивановны (ул. Парковая, д. 11), Исмагилова Анатолия Раитовича (ст. Присягино, д. 3), Непаевой Марины Анатольевны (ул. Гагарина, д. 24); Черкашиной Людмилы Григорьевны (ул. Парковая, д. 7).

Всего на заседании принимало участие в голосовании 11 человек, что составило 73,33% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение предложения по вопросу изменения вида работ по капитальному ремонту с «ремонт крыши» на «переустройство неventилируемой крыши на

вентилируемую, устройство выходов на кровлю» на многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 11 в 2020 году;

2. Рассмотрение предложения по вопросу переноса сроков проведения капитального ремонта вентиляруемой крыши, без утепления на многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новоалтайск, ст. Присягино, д. 3 с периода 2020-2022 гг. на 2020;

3. Рассмотрение предложения по вопросу изменения вида работ по капитальному ремонту с «ремонт крыши» на «переустройство невентилируемой крыши на вентиляруемую, устройство выходов на кровлю» на многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 24 в период 2020-2022 гг.;

4. Рассмотрение предложений по вопросу переноса сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 7 с периода 2029-2031 гг. на период 2020-2022 гг. и изменении вида работ с «ремонт крыши» на «переустройство невентилируемой крыши на вентиляруемую, устройство выходов на кровлю».

1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Канину Е.В., председателя Комитета ЖКГХЭТС.

Поступило обращение от председателя Совета многоквартирного дома Гарбузовой Татьяны Ивановны о рассмотрении на заседании межведомственной комиссии предложения по переносу сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 11 с периода 2020 - 2022 гг. на 2020 год и изменении вида работ с «ремонт крыши» на «переустройство невентилируемой крыши на вентиляруемую, устройство выходов на кровлю», с утеплением.

Гарбузова Т.И. представила следующие документы на рассмотрение межведомственной комиссии:

- обращение (вх. № 266/ОГ/806 от 17.10.2018);

- техническое заключение по визуальному обследованию крыши здания жилого дома по ул. Парковая, д. 11 в г. Новоалтайске, разработанное ООО ППФ «Протон» № 02 в 2018 году;

- копия протокола общего собрания собственников в МКД №2 от 16.10.2018 (решение об увеличении взноса на капитальный ремонт до 6 рублей с 1 кв. м занимаемой площади).

Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, д. 11, 1964 года ввода в эксплуатацию, кирпичный, 5-ти этажный, 4-х подъездный. Крыша бесчердачная, невентилируемая, утепленная с кровлей из рулонных материалов.

По информации, размещенной на официальном сайте НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (<http://fkr22.ru>),:

- собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Парковая, д. 11 в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбран счет регионального оператора;

- процент сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт за весь период действия краевой программы составляет 84,38% (начислено – 889 686,03 рублей, поступило – 750 681,30 рублей).

Предварительная ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по ул. Парковая, д. 11, определенная в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 24.05.2018 №177 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», составляет 5 910 352,92 рублей (переустройство невентилируемой крыши на вентиляруемую, устройство выходов на кровлю с утеплением).

До окончания действия краевой программы собственниками МКД при 100% собираемости будет накоплено 7 845 567,30 рублей; при 84,38% собираемости, учитывая увеличенный до 6 рублей взнос с 1 кв. м занимаемой площади – 6 737 346,11 рублей.

РЕШИЛИ:

С учетом рекомендаций ООО ППФ «Протон» (техническое заключение № 02 в 2018 году), установить необходимость проведения в 2020 году работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю, с утеплением в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 11.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 11, «против» – 0, «воздержались» – 0

2. По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Канину Е.В., председателя Комитета ЖКГХЭТС.

Поступило обращение от председателя Совета многоквартирного дома Исмагилова Анатолия Раитовича о рассмотрении на заседании межведомственной комиссии предложения по вопросу переноса сроков проведения капитального ремонта вентилируемой крыши без утепления на многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новоалтайск, ст. Присягино, д. 3 с периода 2020-2022 гг. на 2020.

Исмагилов А.Р. представил следующие документы на рассмотрение межведомственной комиссии:

- обращение (вх. в Комитет ЖКГХЭТС № 686-О от 02.10.2018);
- обращение ООО «ЖЭУ №1» с приложением копии акта осмотра с фотоматериалами на 5 л. в 1 экз. (вх. №266/ВП/1017 от 27.06.2018);
- копия протокола общего собрания собственников в МКД №2 от 02.10.2018 (решение об увеличении взноса на капитальный ремонт до 9,20 рублей с 1 кв. м занимаемой площади).

Многokвартирный жилой дом по ст. Присягино, д. 3, 1989 года ввода в эксплуатацию, панельный, 3-х этажный, 3-х подъездный. Крыша скатная чердачная шиферная.

По информации, размещенной на официальном сайте НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (<http://fkr22.ru>):

- собственниками помещений многоквартирного дома по ст. Присягино, д. 3 в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбран счет регионального оператора;

- процент сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт за весь период действия краевой программы составляет 78,19 % (начислено – 320 394,20 рублей, поступило – 250 528,55 рублей).

Предварительная ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома ст. Присягино, д. 3, определенная в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 24.05.2018 №177 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», составляет 3 213 769,68 рублей (ремонт вентилируемой крыши без утепления); 4 576 934,78 рублей (ремонт вентилируемой крыши с утеплением).

До окончания действия краевой программы собственниками МКД при 100% собираемости будет накоплено 4 151 957,83 рублей; при 78,19 % собираемости, учитывая увеличенный до 9,20 рублей взнос с 1 кв. м занимаемой площади – 3 301 056,10 рублей.

РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость проведения в 2020 году работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ст. Присягино, д. 3;

2. В соответствии с Приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 г. № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», продолжительность эксплуатации утепляющего слоя крыш вентилируемых (невентилируемых) из шлака до капитального ремонта (замены) составляет 30 лет. Принимая во внимание срок службы утеплителя и год введения в эксплуатацию вышеуказанного многоквартирного дома (1989 год), рекомендуем собственникам помещений, совместно с управляющей организацией, рассмотреть на общем собрании собственников вопрос о повышении размера взноса с 1 квадратного метра занимаемой площади с учетом устройства утеплителя при проведении капитального ремонта.

Количество голосов членов комиссии: «за»– 10 , «против»– 0 , «воздержались»– 1

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Канину Е.В., председателя Комитета ЖКГХЭТС.

Поступило обращение от председателя Совета многоквартирного дома Непаевой Марины Анатольевны о рассмотрении на заседании межведомственной комиссии предложения по вопросу изменения вида работ по капитальному ремонту с «ремонт крыши» на «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю», с утеплением на многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 24 в период 2020-2022 гг.

Непаева М.А. представила следующие документы на рассмотрение межведомственной комиссии:

- обращение (вх. № 266/ОГ/788 от 10.10.2018);

- техническое заключение по визуальному обследованию конструкций крыши многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, д. 24 в г. Новоалтайске, разработанное ООО ППФ «Протон» № 08 в 2018 году;

- копия протокола общего собрания собственников в МКД от 09.10.2018 (решение об увеличении взноса на капитальный ремонт до 10 рублей с 1 кв. м занимаемой площади);

- фотоматериалы на 15 л, в 1 экз.

Многоквартирный жилой дом по ул. Гагарина, д. 24, 1976 года ввода в эксплуатацию, кирпичный, 5-ти этажный, 4-х подъездный. Крыша бесчердачная, невентилируемая, утепленная с кровлей из рулонных материалов.

По информации, размещенной на официальном сайте НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (<http://fkr22.ru>);

- собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Гагарина, д. 24 в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбран счет регионального оператора;

- процент сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт за весь период действия краевой программы составляет 74,04% (начислено – 900 442,78 рублей, поступило – 666 656,78 рублей).

Предварительная ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома ул. Гагарина, д. 24, определенная в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 24.05.2018 №177 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», составляет 6 141 416,10 рублей (переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю, без утепления).

До окончания действия краевой программы собственниками МКД при 100% собираемости будет накоплено 13 188 784,78 рублей; при 74,04% собираемости, учитывая увеличенный до 10 рублей взнос с 1 кв. м занимаемой площади – 9 938 040,35 рублей.

РЕШИЛИ:

С учетом рекомендаций ООО ППФ «Протон» (техническое заключение № 08 в 2018 году), установить необходимость проведения работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю, с утеплением в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 24 в период 2020-2022 годов.

Количество голосов членов комиссии: «за»– 11 , «против»– 0 , «воздержались»– 0

4. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Канину Е.В., председателя Комитета ЖКГХЭТС.

Поступило обращение от председателя Совета многоквартирного дома Черкашиной Людмилы Григорьевны о рассмотрении на заседании межведомственной комиссии предложения по переносу сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 7 с периода 2029-2031 гг. на период 2020-2022 гг. и изменении вида работ с «ремонт крыши» на «переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю», с утеплением.

Черкашина Л.Г. представила следующие документы на рассмотрение межведомственной комиссии:

- обращение (вх. № 266/ОГ/845 от 29.10.2018);
- техническое заключение по визуальному обследованию конструкций крыши многоквартирного жилого дома по ул. Парковая, д. 7 в г. Новоалтайске, разработанное ООО ППФ «Протон» № 07 в 2018 году;
- копия протокола общего собрания собственников в МКД №2 от 29.10.2018 (решение об увеличении взноса на капитальный ремонт до 7,5 рублей с 1 кв. м занимаемой площади).

Многokвартирный жилой дом по ул. Парковая, д. 7, 1966 года ввода в эксплуатацию, кирпичный, 5-ти этажный, 4-х подъездный. Крыша бесчердачная, неветилируемая, утепленная с кровлей из рулонных материалов.

По информации, размещенной на официальном сайте НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (<http://fkr22.ru>),:

- собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Парковая, д. 7 в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбран счет регионального оператора;

- процент сбора взносов собственников помещений на капитальный ремонт за весь период действия краевой программы составляет 85,73% (начислено – 706 877,65 рублей, поступило – 606 029,03 рублей).

Предварительная ориентировочная стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома ул. Парковая, д. 7, определенная в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 24.05.2018 №177 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», составляет 5 910 352,92 рублей (переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю, с утеплением).

До окончания действия краевой программы собственниками МКД при 100% собираемости будет накоплено 7 865 807,03 рублей; при 85,73% собираемости, учитывая увеличенный до 7,5 рублей взнос с 1 кв. м занимаемой площади – 6 829 836,71 рублей.

РЕШИЛИ:

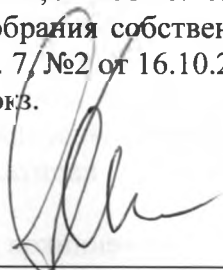
С учетом рекомендаций ООО ППФ «Протон» (техническое заключение № 07 в 2018 году), установить необходимость проведения в период 2020-2022 годов работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю, с утеплением в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 7.

Количество голосов членов комиссии: «за»– 11 , «против»– 0 , «воздержались»– 0

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) Обращение (вх. № 266/ОГ/788 от 10.10.2018);
- 2) Обращение (вх. № 266/ОГ/806 от 17.10.2018);
- 3) Обращение (вх. № 266/ОГ/845 от 29.10.2018);
- 4) Обращение (вх. в Комитет ЖКГХЭТС № 686-О от 02.10.2018);
- 5) Обращение ООО «ЖЭУ №1» с приложением копии акта осмотра с фотоматериалами на 5 л. в 1 экз. (вх. №266/ВП/1017 от 27.06.2018);
- 6) Техническое заключение по визуальному обследованию конструкций крыши многоквартирного жилого дома по ул. Парковая, д. 11 в г. Новоалтайске, разработанное ООО ППФ «Протон» № 02 в 2018 году;
- 7) Техническое заключение по визуальному обследованию конструкций крыши многоквартирного жилого дома по ул. Парковая, д. 7 в г. Новоалтайске, разработанное ООО ППФ «Протон» № 07 в 2018 году;
- 8) Техническое заключение по визуальному обследованию конструкций крыши многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, д. 24 в г. Новоалтайске, разработанное ООО ППФ «Протон» № 08 в 2018 году;
- 9) Копия протокола общего собрания собственников в МКД, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 11, №2 от 16.10.2018;
- 10) Копия протокола общего собрания собственников в МКД, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ст. Присягино, д. 3, №2 от 02.10.2018;
- 11) Копия протокола общего собрания собственников в МКД, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 24, №2 от 16.10.2018;
- 12) Копия протокола общего собрания собственников в МКД, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 7, №2 от 16.10.2018 №2 от 29.10.2018;
- 13) Фотоматериалы на 15 л, в 1 экз.

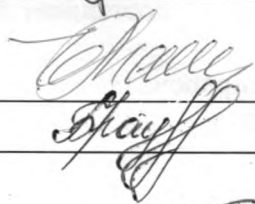
Председатель комиссии:



С.И. Лисовский

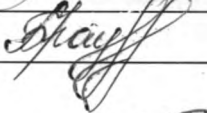
Заместитель

председателя комиссии:



Е.В. Канина

Секретарь комиссии:

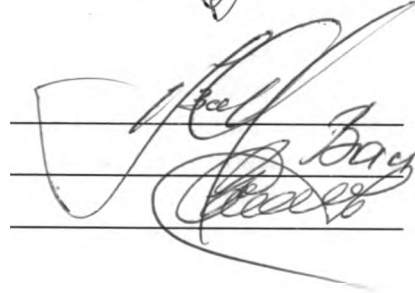


А.С. Браун

Члены

межведомственной


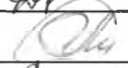
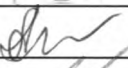
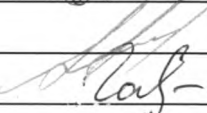
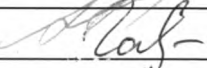

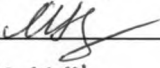
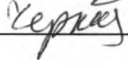
комиссии:



В.С. Асатрян

Н.В. Васильева

Е.С. Пальчик

	И.С. Погорелова
	Л.И. Ракитина
	Е.А. Стрелкова
	А.А. Лагно
	Т.И. Гарбузова
	А.Р. Исмагилов
	М.А. Непаева
	Л.Г. Черкашина